

**SCHARF - FACTSHEET: Projekt SHED | Projekt SOL**



**SHED**



**SOL**

FAKTEN	KOMMENTAR	FAKTEN	KOMMENTAR
Gebäudevolumen: 13'908 m3 SIA 416	kompakt, 1 Baukörper, Differenz: + 1651 m3 (+ 13,5 %)	Gebäudevolumen: 12'257 m3 SIA 416 Schule: 7'412 m3   Pavillon: 995 m3   Umbau: 3'850 m3	auf 3 Baukörper verteilt, teurer im Unterhalt
Nettogeschossfläche: 2'906 m2	Differenz: + 435 m2 (+ 17,6%)	Nettogeschossfläche: 2'470 m2	
Gebäudehüllfläche: 4'740 m2	-> MEHR INHALT, WENIGER VERPACKUNG	Gebäudehüllfläche: 5'433 m2	Differenz: + 693 m2 (+14,6%) -> MEHR VERPACKUNG, WENIGER INHALT
Fassadenkonstruktion: Betonwand, Aussenwärmedämmung, Verputz	günstige Fassadenkonstruktion	Fassadenkonstruktion: Holzelemente wärmedämmt mit Holzschalung grösserer Fensteranteil	teure Fassadenkonstruktion teurer
Decken massiv	günstig	Decken in Holz	teurer
		Grossflächige innere Fensterfront zwischen Gang + Gruppenräumen	teures Element
Dachkonstruktion Holzelemente	teurer, Shed mit Fensterbändern	Dachkonstruktion Holzelemente	günstig, Pultdach mit Mittelrinne, Oblichter
CHF 668.- / m3 SIA 416	BKP 2: CHF 9'976'000.- gem. Vorlage abzüglich CHF 690'000.- Reduktion auf Standard Minergie nicht zertifiziert	CHF 619.- / m3 SIA 416 Schule CHF 798.- / m3 SIA 416 Pavillon CHF 532.- / m3 SIA 416 Umbau	Plausibilität der Kosten Neubauten? Indizien oben sprechen dagegen
Erschliessung	alle Räume behindertengerecht erschlossen	Erschliessung	Umbau: UG und OG nicht behindertengerecht erschlossen
Unterrichtsräume	optimal belichtet West plus Nord oder Ost plus Nord	Unterrichtsräume	gut belichtet nur Nord, im Unterricht niemals Sonne
Gruppenräume	optimal belichtet, betrieblich optimal erschlossen	Gruppenräume	Belichtung mehrheitlich über Gang, grosse Fenster zum Gang beeinträchtigen konzentriertes Arbeiten betrieblich optimal erschlossen
Begegnungszonen / Gang	ca. 6 m breit, grosszügig, gut möblierbar	Begegnungszonen / Gang	2.8 m breit, im Bereich der 2 Treppen mit 1.4 m Breite viel zu eng (Nadelöhr), unbeheizt
Nebennutzflächen (Lager, Nebenräume ohne WC-Anlagen)	200 m2 Differenz: +111 m2 (+ 124.7%)	Nebennutzflächen (Lager, Nebenräume ohne WC-Anlagen)	total 89 m2
Technikräume	151 m2	Technikräume	total ca. 10 m2, unrealistisch
WC Anlagen	82 m2	WC Anlagen	133 m2, da 3 Gebäude. Unterhalt?
Minergiestandard wird angestrebt	ursprünglich Minergie-A-Eco geplant wie wird gelüftet?	Minergiestandard wird angestrebt	z.T. gefangene Gruppenräume wie wird gelüftet?